

Taxordnung Betreutes Wohnen, gültig ab 01.01.2024

Das Angebot Betreutes Wohnen verfolgt das Ziel der Erhaltung der Selbständigkeit, Selbstbestimmung im Alltag sowie die Möglichkeit, in der Wohnung bis zum Lebensende zu verbleiben.

Die Grundkosten (fixen Kosten) setzen sich aus dem Wohnungsentgelt (Wohnungspreis) inkl. Betreutes Wohnen sowie den Wohnnebenkosten zusammen. Optional können weitere Leistungen gegen Bezahlung gebucht werden.

1. Wohnungsentgelt inkl. Betreutes Wohnen pro Monat in Franken (EL-Tauglichkeit siehe*)

Einzel- person	2.5-Zimmer 68m ² Nord-Ost	3.5-Zimmer 98 m ² Nord-West	2.5 Zimmer 60 m ² West	2.5 Zimmer 68 m ² Süd-West	2.5 Zimmer 68 m ² Süd-Ost	3.5 Zimmer 86 m ² Ost
Sockel- geschoss	S06 1'250.00	S05 2'170.00	S04 1'260.00			
Erd- geschoss	006 1'400.00	005 2'270.00	004 1'400.00	003 1'500.00	002 1'475.00	
1. Stock	106 1'475.00	105 2'370.00	104 1'475.00	103 1'575.00	102 1'550.00	101 1'825.00
2. Stock			204 1'525.00	203 1'650.00	202 1'600.00	201 1'900.00

Paar	2.5-Zimmer 68m ² Nord-Ost	3.5-Zimmer 98 m ² Nord-West	2.5 Zimmer 60 m ² West	2.5 Zimmer 68 m ² Süd-West	2.5 Zimmer 68 m ² Süd-Ost	3.5 Zimmer 86 m ² Ost
Sockel- geschoss	S06 1'350.00	S05 2'270.00	S04 1'360.00			
Erd- geschoss	006 1'500.00	005 2'370.00	004 1'500.00	003 1'600.00	002 1'575.00	
1. Stock	106 1'575.00	105 2'470.00	104 1'575.00	103 1'675.00	102 1'650.00	101 1'925.00
2. Stock			204 1'625.00	203 1'750.00	202 1'700.00	201 2'000.00

Die **Kaution** bei Abschluss der Vereinbarung beträgt Fr. 3'000.00

2. Wohnnebenkosten pro Monat in Franken

	2.5 Zimmer	3.5 Zimmer
Pauschale im Betrag von für	340.00	560.00
a) Heizung, Kalt- und Warmwasser, Strom allgemein, Abfallentsorgung, Mitbenutzung Waschmaschinen und Tumbler, Hauswartung, Brandmeldeanlage, Wartung Lift und Brandmeldeanlage		
b) 24h Notfall- und Bereitschaftsdienst		

4. Pflegeleistungen durch die Inhouse-Spitex, Tagessätze

Die hausinterne Spitex (Inhouse-Spitex) erbringt bei Bedarf Pflegeleistungen. Steigt der Pflegebedarf über 60 Minuten pro Tag, wird ein Pflegevertrag abgeschlossen und die Pflege und Betreuung entsprechend dem Heimtarif verrechnet.

a) Bis und mit Pflegestufe 3:	Abrechnung gemäss Spixtarif
b) Pflegestufe 4: Pflegevereinbarung als Ergänzung zur Vereinbarung Betreutes Wohnen	– Ermittlung der Pflegestufe und Abrechnung mit dem Einstufungs- und Abrechnungssystem BESA – Betreuungstaxe entsprechend der Pflegestufe; Dienstleistungspakete entfallen mit Ausnahme der techn. Dienstleistungen des individuellen Bedarfs (samt Material)

5. Optional buchbare Leistungen in Franken

a) Mahlzeiten im Betagtenheim (mind. 1 x je Woche)	Werktag 17.00/Mahlzeit, Sonntag 22.00/Mahlzeit
b) Mahlzeitendienst	– Bei medizinischen Gründen: Krankenkassenleistung – Bei anderen Gründen: 5.00/Mahlzeit
c) Einkaufen mit oder ohne Begleitung	50.00/Std.
d) Reinigungsarbeiten/Wochenkehr	50.00/Std.
e) Reparaturen (persönliches Mobiliar)	50.00/Std.
f) Waschen (Wäsche genämelet)	7.00/kg
g) Nähen/Flicken/Wäsche nämelen	50.00/Std.
h) Miete Hilfsmittel	Separate Liste
i) Autoabstellplatz in Tiefgarage (sofern verfügbar)	100.00/Mt.

***) Hinweis zur sog. EL-Tauglichkeit**

Die Grundkosten (Wohnungsentgelt inkl. Betreutes Wohnen) sowie die Wohnnebenkosten sind entsprechend den Beitragsmaxima für anerkanntes Betreutes Wohnen gemäss Gesetzgebung über Ergänzungsleistungen wie folgt gedeckt:

Für Einzelpersonen: Alle 2.5-Zimmer-Wohnungen / keine 3.5-Zimmer-Wohnung

Für Paare: Alle 2.5 - Zimmer-Wohnungen und eine 3.5-Zimmer-Wohnung (Nr. 101)

(Formular-Version vom 27.6.2025)